

オープンルーム開催!

今週の土日

AM10:00~
PM17:00

東京メトロ有楽町線・副都心線

氷川台駅



藤和氷川台コープ



- 城北中央公園まで徒歩7分
- 1階コンビニ (ファミリーマート氷川台店)

3階部分

バルコニーに面した各居室は
開放感 通風良好



お気軽にご見学下さい!

301号室をお呼び下さい!

初公開 価格 2,680 万円 (税込)

物件概要

■所在地/練馬区氷川台4丁目49-4 ■交通/東京メトロ有楽町線・副都心線『氷川台』駅
徒歩3分 ■土地権利/所有権(敷地権) ■総戸数/103戸 ■構造/SRC造7階建3階部分 ■
専有面積/52.03㎡(壁芯) ■バルコニー面積/14.60㎡ ■築年月/1984年3月 ■施工会
社/西松建設(株) ■管理会社/三菱地所コミュニティ ■管理の形態/全部委託(日勤)
■管理費/月額7,700円 ■修繕積立金/月額7,700円 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■設備
/東京電力・都市ガス・公共上下水・戸別給湯 ■施設/駐車場:空無、駐輪場:有(無償)
、エレベーター:有(2基)、CATV(J:Com東京)、インターネット(NTT・USEN・KDDI)
■修繕履歴/平成25年8月 インターホン等改修工事、平成21年2月 大規模修繕工事 ■取引
態様/売主 ■広告有効期限/平成29年7月末日

- ◆ オートロック
- ◆ 新耐震基準
- ◆ 追炊き機能付き
- ◆ モニター付インターホン



2DK

専有面積(壁芯): 52.03㎡
バルコニー面積: 14.60㎡

図面と現況が相違した場合は現況優先とさせていただきます

平成27年3月リフォーム

- システムキッチン新規交換
- 洋室6帖(畳からフローリング)

平成29年6月リフォーム

- 給湯器新規交換
- ウォシュレット新規交換
- エアコン新規交換(洋室6帖)
- 各居室 壁クロス貼替
- クッションフロア貼替(洗面所・トイレ)
- 網戸貼替

PLAT HOME

プラットホーム株式会社

東京都知事免許(4)第80890号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

●お申し込み、お問い合わせは

03-5912-6800

〒176-0011 東京都練馬区豊玉上2-15-8 プラット桜台ビル