

高松3丁目新築一戸建



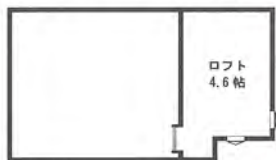
4LDK
1階: 54.65㎡
2階: 45.34㎡
延床: 99.99㎡

建物内覧会開催 今週の土日
AM10:00~PM5:00

初公開物件

広々とした20帖の
リビングから繋がる寛ぎの和室と
開放的なバルコニーが織りなす大空間

敷地40坪超！
駐車スペース2台可能！



現地

MAP

カーナビ入力：練馬区高松3丁目23-5

設備・仕様

- カードキー
- システムキッチン・バス
- リビング床暖房
- 全窓網戸付き
- 全室証明付き
- フラット3S対応

■所在：練馬区高松3丁目 ■権利：所有権 ■地目：宅地 ■地積：134.61㎡ (約40.71坪) ■道路：南西側約4m公道 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率：50% ■容積率：100% ■高度地区：第一種高度地区 ■防火指定：準防火地域 ■設備：東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■その他：練馬大泉石神井付近土地区画整理事業地域内 ■交通：都営大江戸線「光が丘」駅徒歩18分・西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩18分 ■建物面積：99.99㎡ (約30.24坪) ■構造：木造スレート葺2階建 ■建築確認番号：BNV 確済16-326号 ■完成：平成28年10月末予定 ■引渡：相談 ■広告有効期限：平成28年10月末日 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。 ■取引態様：媒介 ■価格：6,480万円 (税込) ■

土地付倉庫

土地：約49.6坪 倉庫：約27.6坪



3 駅利用可能
◇年間想定家賃収入=1,944,000円
◇想定利回りは約2.8%

■都営大江戸線
練馬春日町 駅徒歩18分
■西武池袋線
練馬高野台 駅徒歩19分
■西武池袋線
富士見台 駅徒歩20分

4m 公道

(賃貸中)
倉庫

価格 6,820 万円

●所在地/練馬区高松3丁目 ●土地面積/163.98㎡ ●建物延床面積/91.25㎡ ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●種類/倉庫 ●構造/鉄骨造スレート葺平屋建 ●築年月/昭和46年1月 ●用途地域/準工業地域(特別工業地区) ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●接道/北西側4m(公道) ●設備/公営水道・都市ガス・本下水・電気 ●その他制限/準防火地域・20m第2種高度地区 ※「想定利回り」は、販売価格に対する年間の予定家賃収入の割合です。 ●土地区画整理事業地域内 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/媒介 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。公債公課その他当該物件を維持するための必要な費用の控除前のものです。

With your dream...あなたの夢とともに

PLAT HOME プラットホーム株式会社
〒176-0011 東京都練馬区豊玉上2-15-8 プラット桜台ビル

東京都知事免許(第)第80890号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員

03-5912-6800

閑静な住宅街の角地に建つ2LDKに駐車場を備えたコンパクトデザイン住宅

新築戸建
三原台の家

西武池袋線「石神井公園」

予告

※予告広告につき販売を開始するまでは
契約または予約の申込みには応じられません。
予めご了承下さい。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

■所在：東京都練馬区三原台3丁目 ■交通：西武池袋線「石神井公園」徒歩17分 ■土地：54.33㎡ (実測) ■権利：所有権 ■地目：宅地 ■道路：北側区道3.3m~4.0m 西側位置指定道路+区道4.0m ■建物面積：53.74㎡ ■構造：木造2階建 ■完成予定：平成29年1月末 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率：50% ■容積率：100% ■高度地区：10m第一種 ■防火指定：準防火 ■設備：東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■引渡：相談 ■取引態様：媒介 ■販売開始予定：平成28年10月中旬 ■広告有効期限：平成28年10月末日