

# 田柄4丁目土地

# 現地販売会開催

今週の土・日 AM10:00~PM5:00



東京メトロ有楽町線・副都心線

『地下鉄赤塚』**12**分  
駅徒歩

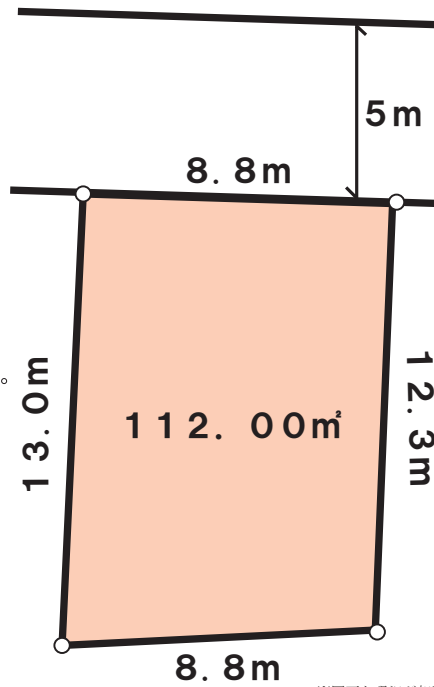
敷地面積：33坪超

-Life Information-

- 田柄第二保育園 ...徒歩8分(約570m)
- 田柄小学校 ...徒歩9分(約690m)
- 田柄中学校 ...徒歩8分(約580m)
- コンビニ ...徒歩5分(約400m)
- スーパー ...徒歩9分(約660m)
- ドラッグストア ...徒歩9分(約710m)
- 光が丘公園 ...徒歩9分(約670m)



緑色の矢印看板  
が目印です。



## 幅員5m道路面

■所在：練馬区田柄4-20-31 ■権利：所有権 ■土地面積：112.00㎡ (別途私道持分有) ■建物延床面積：110.35㎡ ■構造：木造2階建 ■築年月：昭和59年3月 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率：50% ■容積率：100% ■道路：北側約5m私道 ■私道持分：38.89㎡×1203/7778 ■その他制限：準防火地域・第一種高度地区 ■設備：電気・都市ガス・公営水道・本下水 ■交通：東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩12分・都営大江戸線「光が丘」駅徒歩18分 ■現況：古家あり ■引渡し：相談 ■取引態様：媒介

### 物件概要

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※成約の際には既定の仲介手数料を申し受けます。

ナビ入力：練馬区田柄4-20-31

建築条件なし

価格 4500万円

# ご来場お待ちしております。

## 向山の家



PLAT HOME

都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩 9分  
都営大江戸線 豊島園駅 徒歩 12分  
西武豊島線 豊島園駅 徒歩 11分  
西武池袋線 中村橋駅 徒歩 15分  
4駅3路線利用可能!!

オープンハウス開催  
AM10:00~PM5:00

価格 4,980万円 (税込)

◎陽当り良好!



2階  
44.44㎡



◎緑溢れる環境!  
◎リフォーム済!  
(クロス・CF・ガス台)

1階  
44.44㎡

- 周辺施設
- 春日小学校 ...約270m
  - 練馬中学校 ...約800m
  - 春日町保育園 ...約450m
  - スーパーよしや ...約1000m
  - トイザラス ...約1000m
  - ドラッグストア ...約650m
  - コンビニ ...約550m



カーナビ入力  
：練馬区向山3-29-12  
緑色の矢印看板  
が目印です

PLAT HOME PLAT HOME PLAT HOME

●所在地 / 練馬区向山3丁目 ●築年月 / 平成17年6月 ●構造 / 木造2階建  
●土地面積 / 88.93㎡ ●建物面積 / 88.88㎡ ●地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権  
●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 50% ●容積率 / 100%  
●その他制限 / 準防火地域・第1種高度地区・土地区画整理事業施行すべき区域  
●道路 / 北東側公道約7m ●現況 / 空 ●引渡し / 相談 ●取引態様 / 媒介

PLAT HOME  
プラットホーム株式会社

お申し込み、お問い合わせは  
03-5912-6800  
FAX: 03-5912-6801

東京都知事免許(3)第80890号 (社) 日本不動産協会 (公) 社 不動産保証協会 176-0011 東京都練馬区豊玉上2-15-8 プラット桜台ビル

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※成約の際には既定の仲介手数料を申し受けます。※掲載物件の内容は平成28年6月5日現在のものです。※広告有効期限/平成28年6月30日迄