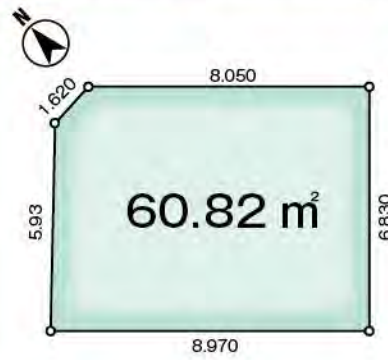


**1 売地** 西武池袋線「中村橋」 駅徒歩12分



- 【物件概要】**
- 所在地/東京都練馬区向山4丁目
  - 交通/西武池袋線「中村橋」駅徒歩12分
  - 土地面積/60.82㎡他に私道6.27㎡あり
  - 土地権利/所有権
  - 地目/宅地
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50%
  - 容積率/100%
  - 設備/公営水道・公共下水・プロパン
  - その他/移住中の為引き渡し相談あり
  - 取引態様/媒介

★建築条件なし  
★更地渡し  
★工務店紹介致します

価格 **2,880** 万円

**4 新築** 西武池袋線「石神井公園」 駅徒歩10分

- 【物件概要】**
- 所在地/東京都練馬区石神井6丁目
  - 交通/西武池袋線「石神井公園」駅徒歩10分
  - 販売価格/①9,800万円(税込)②9,800万円(税込)
  - 敷地面積/①119.97㎡(36.29坪)②150.48㎡(45.52坪)
  - 建物面積/①111.18㎡(33.63坪)②107.48㎡(32.51坪)
  - 建物構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
  - 用途地域/第一種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50% ■容積率/100%
  - 設備/東京電力・東京ガス・公営水道・本下水
  - 建築確認番号/第H26SHC111792号他
  - 完成時期/平成27年4月上旬予定 ■取引態様/媒介

石神井公園を望む南傾



価格 各 **9,800** 万円(税込)

**7 売地** 都営大江戸線「練馬春日町」 駅徒歩9分

- 【物件概要】**
- 所在地/東京都練馬区春日町4丁目
  - 交通/都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩9分
  - 土地面積/実測56.54㎡(約17.10坪)
  - 土地権利/所有権
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 防火指定/準防火地域
  - 建ぺい率/50% ■容積率/100%
  - 道路/東側約4m公道、南側約3.5m通路
  - 私道負担面積94.95㎡(共有持分1239/9495)
  - 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
  - 取引態様/媒介



土地 価格 **2,200** 万円  
建物 価格 **1,080** 万円(税込)

建築条件付  
売地

**2 売地** 西武池袋・豊島線「豊島園」 駅徒歩3分

2駅利用可能な豊島園駅から  
徒歩3分の好立地!!通勤通学に  
快適アクセス!!



- 【物件概要】**
- 所在地/東京都練馬区練馬4丁目
  - 交通/西武池袋・豊島線「豊島園」駅徒歩3分  
都営大江戸線「豊島園」駅徒歩4分
  - 土地面積/122.78㎡(実測/公簿)37.14坪
  - 土地権利/所有権
  - 地目/宅地
  - 用途地域/第1種住居地域
  - 高度地区/20m第2種高度地区
  - 建ぺい率/60% ■容積率/160%
  - 防火指定/準防火地域
  - 接道/西側幅員4.00m(公道)
  - 現況/更地
  - 引き渡し/相談 ■取引態様/媒介

価格 **5,580** 万円

**5 戸建** 東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」 駅徒歩10分



■所在地/東京都練馬区平和台3丁目  
■建物構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建  
■建築年/平成11年9月 ■取引態様/媒介

建物面積/131.34㎡  
敷地面積/139.11㎡

4LDK + 納戸 + W

価格 **8,380** 万円

**8 新築** 東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」 駅徒歩11分

3LDK+ロフト・車庫付



- 【物件概要】**
- 所在地/東京都練馬区旭町2丁目
  - 交通/東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩11分  
東武東上線「成増」駅徒歩13分  
大江戸線「光が丘」駅徒歩15分
  - 土地権利/所有権
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50% ■容積率/100%
  - 土地面積/登記簿62.47㎡(18.89坪)  
現況64.41㎡(19.48坪)
  - 建物面積/64.32㎡(19.45坪)+ロフト8.28㎡
  - 建物構造/木造2階建
  - 完成時期/平成27年5月末日予定
  - 建築確認番号/第14UDI3T建02120号
  - 取引態様/媒介

価格 **4,180** 万円(税込)

**3 新築** 西武池袋線「中村橋」 駅徒歩10分

西武池袋線「練馬」 駅徒歩13分

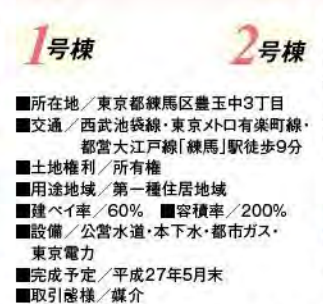
- 【物件概要】**
- 所在地/東京都練馬区中村北2丁目
  - 交通/西武池袋線「中村橋」駅徒歩10分  
「練馬」駅徒歩13分
  - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率/60% ■容積率/160%(200%)
  - 敷地面積/101.50㎡ ■建物面積/104.94㎡
  - 土地権利/所有権
  - 法制限/第2種高度地区・準防火地域
  - 道路/南側約4.0m公道(法42条1項1号)
  - 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水
  - 総戸数/全2棟今回販売1棟
  - 建物/木造サイディング貼ルーフィング葺3階建
  - 建築年/平成27年3月完成済み
  - 取引態様/媒介



★人気のアドレス中村北♪  
★中村小学校まで徒歩6分!!

価格 **6,480** 万円

**6 新築** 西武池袋線・東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「練馬」 駅徒歩9分



■土地面積/107.45㎡(32.50坪)  
■建物面積/99.78㎡(30.18坪)  
■建築確認番号/BNW確済14N-342号  
(平成26年12月24日)

■土地面積/107.44㎡(32.50坪)  
■建物面積/101.02㎡(30.55坪)  
■建築確認番号/BNW確済14N-343号  
(平成26年12月24日)

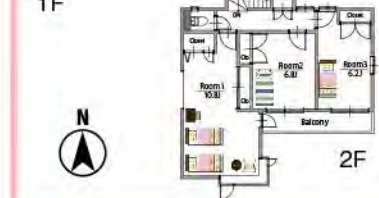
価格 **7,480** 万円(税込)

価格 **7,380** 万円(税込)

**9 戸建** 西武池袋線「石神井公園」 駅徒歩23分



★ゆとりのメーター  
モジュール  
★軽量鉄骨造2階建  
★南面6m公道



- 【物件概要】**
- 所在地/東京都練馬区土支田3丁目
  - 交通/西武池袋線「石神井公園」駅徒歩23分
  - 土地面積/公簿131.74㎡(39.85坪)
  - 建物面積/111.04㎡(33.58坪)
  - 建物構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
  - 建築年/平成8年2月 ■取引態様/媒介

価格 **5,380** 万円

■「建築条件付売地」とは、土地売買契約後に売主または売主の指定する建築業者との間に建築請負契約を3カ月以内に締結することを条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額返却されます。