

地域密着型不動産会社のプラットホーム株式会社の社有現場に オーダーメイドで想いをカタチにする三井ホームが建物プランを提案!



お住まい探しの応援団!!
お住まい探しの応援団として
心強い味方になります。
地域密着型のプラットホームへお気軽にご相談ください。



(土地販売会社)

特別企画

住む人の誇りをカタチにする。それが私たちの誇り。
オーダーメイドのプライド。
三井ホーム



(建物施工会社)

当日は様々な建物参考プランと敷地有効活用方法をご提案いたします。
また、ご自宅の建替えや、エクステリア、細かな部分から大規模リフォームやリノベーション等、建物に関わる一切のご相談をお受け致します。
ご近所にお住まいの方々、忙しくお時間のない方、展示会場まで足を運ぶ事を躊躇している方、この機会に是非ともお立ち寄り下さい。
なお、その他、土地探しからの住宅をお考えの方にもご相談を受けております。

01 売地 練馬区桜台1丁目
西武池袋線「桜台」駅 徒歩4分
B地区 **6,100**万円 C地区 **6,620**万円

- 開進第三小学校迄約500m
- 南側道路につき、日当たり良好



■所在地/練馬区桜台1丁目 ■交通/西武池袋線「桜台」駅 徒歩4分
■土地権利/所有権、区画数3(内今期販売2区画)
■敷地面積/(B・C)実測各111.74㎡(約33.80坪)
■地目/宅地
■用途地域/第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/60%、容積率/150%
■道路幅員/南・東側道幅員約4m
■法 制/準防火地域・準防火地域
■現 況/更地
■取引態様/媒介
○建築条件付き売地 (施工/三井ホーム)
○建築条件付き売地とは
※この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム様と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

02 売地 中野区白鷺3丁目
西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩9分
6,880万円

- 閑静な住宅街
- 保育園・小学校・中学校近接



■所在地/中野区白鷺3丁目 ■敷地面積/134.11㎡(公称面積) ■接道状況/西側区道5.45m ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50%、容積率/150% ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■設備/公営水道、東京電力、本下水、都市ガス ■引渡/更地渡し ■取引態様/媒介
○白鷺保育園 徒歩1分
○西中野小学校 徒歩3分
○北中野中学校 徒歩10分
○オーケスタ 徒歩1分
○みずほ銀行鷺宮支店 徒歩8分
○中野白鷺郵便局 徒歩8分
○中野区立鷺宮図書館 徒歩10分

03 売地 中野区上鷺宮2丁目
西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩12分
1区画 **4,380**万円 2区画 **3,980**万円

- 西武池袋線「中村橋」駅利用可(徒歩16分)
- 好きなハウスメーカーで自由設計



■所在地/中野区上鷺宮2丁目 ■交通/西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩12分、西武池袋線「中村橋」駅 徒歩16分 ■敷地面積/90.24㎡(27.3坪) ■地目/宅地 ■建ぺい率/40%、容積率/80% ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■設備/公営水道、都市ガス、本下水 ■道路幅員/約4m、南側約4m ■私道負担/なし ■権利形態/所有権 ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス ■現況/更地 ■引渡/即時 ■取引態様/媒介
○上鷺宮小学校 徒歩3分
○北中野小学校 徒歩5分
○都立武蔵丘高校 徒歩3分
○いなげや 徒歩8分
○美穂診療所 徒歩3分
○井荻駅前郵便局 徒歩1分
○ワカバ幼稚園 徒歩4分

04 売地 練馬区豊玉中1丁目
都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩9分
4,580万円

- 2線3駅利用可能な好立地!!
- 好きなハウスメーカーで自由設計



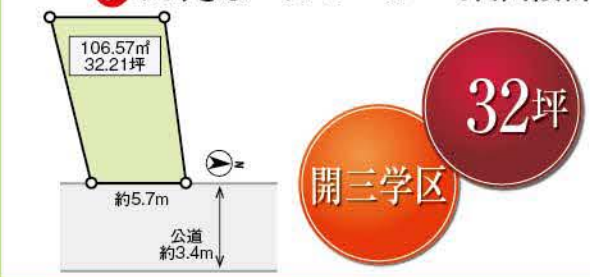
■所在地/練馬区豊玉中1丁目 ■交通/都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩9分 ■敷地面積/105.77㎡(31.99坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%、容積率/200% ■道路幅員/東側8m公道 ■権利形態/所有権 ■設備/公営水道、都市ガス ■現況/更地 ■引渡/即時 ■取引態様/媒介



■所在地/練馬区豊玉中1丁目 ■交通/都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩9分 ■敷地面積/105.77㎡(31.99坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%、容積率/200% ■道路幅員/東側8m公道 ■権利形態/所有権 ■設備/公営水道、都市ガス ■現況/更地 ■引渡/即時 ■取引態様/媒介

05 売地 練馬区桜台2丁目
西武池袋線「桜台」駅 徒歩7分
4,780万円

- 2線3駅利用可能!!(桜台、新桜台、氷川台)
- 好きなハウスメーカーで自由設計



■所在地/練馬区桜台2丁目 ■交通/西武池袋線「桜台」駅 徒歩7分 ■敷地面積/106.57㎡(32.21坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%、容積率/100% ■権利形態/所有権 ■設備/都市ガス ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介
開三学区
32坪

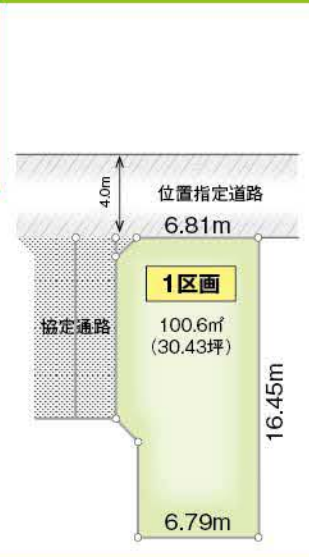


■所在地/練馬区桜台2丁目 ■交通/西武池袋線「桜台」駅 徒歩7分 ■敷地面積/106.57㎡(32.21坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%、容積率/100% ■権利形態/所有権 ■設備/都市ガス ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介

06 売地 練馬区富士見台4丁目
西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩11分
3,980万円

- Life Information

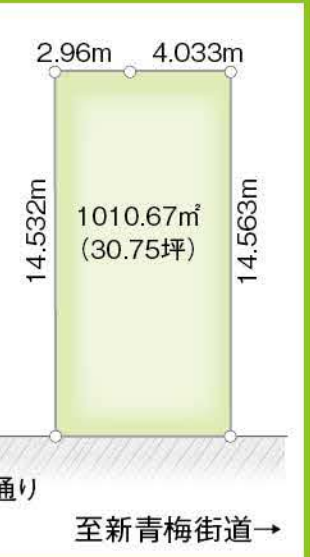
○大丸ビーコック高野台店 約750m
○西友 約240m
○石原医院 約550m
○順天堂大学医学部付属病院 約1,000m
○練馬区立富士見台小学校 約70m



07 売地 練馬区中村3丁目
西武池袋線「中村橋」駅 徒歩5分
4,800万円

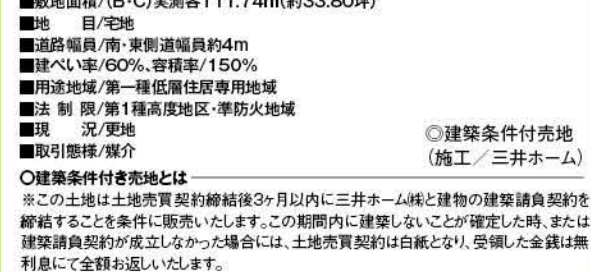
- 中杉通り沿い
- 店舗用地として

■所在地/練馬区中村3丁目 ■敷地面積/101.67㎡(30.75坪) ■地目/宅地 ■用途/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■防火指定/防火地域 ■高度地区/20m、第3種高度地区 ■土地権利/所有権 ■道路/西側7.2m公道 ■現況/古家あり ■引渡/相談 ■取引態様/売主



08 売地 杉並区清水3丁目
西武新宿線「下井草」駅 徒歩14分
5,480万円

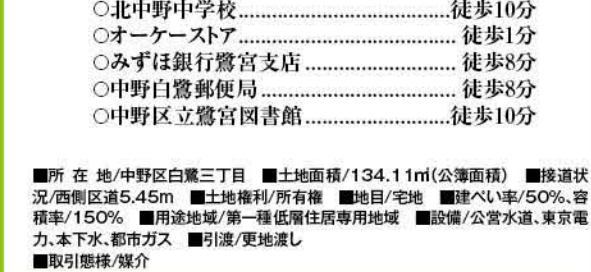
- ルミネが駅から直結、大型スーパーも揃う便利な街。
- 緑地や公園が徒歩圏内の住環境で自然と触れ合う暮らし。



■所在地/杉並区清水3丁目 ■敷地面積/120.26㎡(36.37坪) ■用途/第一種低層住居専用地域 ■制限/準防火地域、第1種高度地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■接道/北側約7.2m公道、東側約5.4m公道 ■取引態様/媒介

09 売地 中野区上高田3丁目
西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩4分
5,630万円

- 新井薬師前駅
- 駅前・角地



■所在地/中野区上高田3丁目 ■敷地面積/105.05㎡(31.77坪) ■用途/第一種中高層住居専用地域 ■制限/準防火地域、第2種高度地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■設備/公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス ■土地権利/所有権 ■取引態様/媒介

10 売地 練馬区豊玉南1丁目
西武池袋線「練馬」駅 徒歩16分
3,980万円

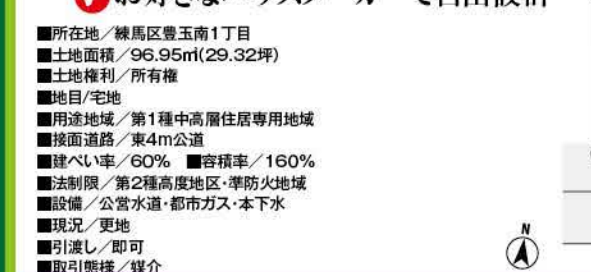
- 中央線や新宿線も利用可能
- 好きなハウスメーカーで自由設計



■所在地/練馬区豊玉南1丁目 ■敷地面積/96.95㎡(29.32坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■法制限/準防火地域、準防火地域 ■設備/公営水道、都市ガス、本下水 ■現況/更地 ■引渡し/即可 ■取引態様/媒介

11 売地 杉並区上荻2丁目
JR中央線「荻窪」駅 徒歩7分
6,180万円

- 荻窪文化薫る上荻に住まう
- 東側5.4m公道に約8m接面!!



■所在地/杉並区上荻2丁目 ■敷地面積/87.33㎡(26.41坪) ■用途/第二種中高層住居専用地域 ■制限/準防火地域、第2種高度地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/東側約5.4m公道 ■設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ■現況/更地 ■引渡し/相談 ■取引態様/媒介