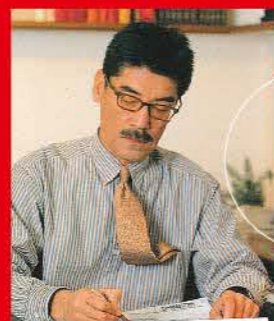


開催時間/10:00~18:00

あなたの暮らしをデザインします

お客様だけのマイホームを提案します。
 住まいのデザインを私たちと一緒に考えましょう。



ARCHITECT
建築家

想いを胸に込めて...
 三井ホームがお客様の夢をカタチにします。



INTERIOR COORDINATOR
インテリアコーディネーター

毎日を生き生きと暮らすために、
 “こんな家あったらいいな”
 “あんな家があったらいいな”の

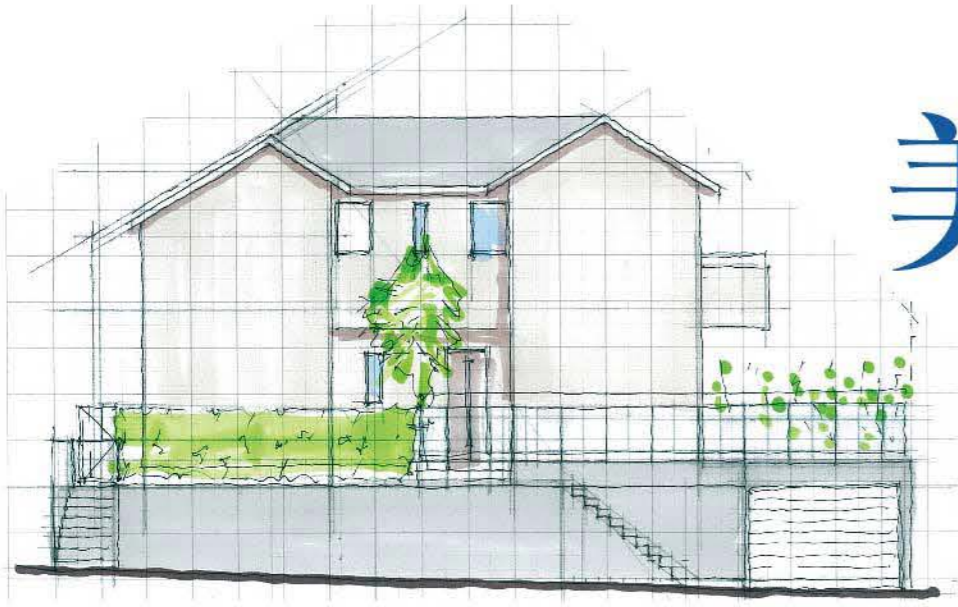
おすすめ物件をご用意しております...

完全無料

ご予約不要

ご予約は必要ありません。直接お越しください。

●無料設計のご相談 ●土地に関するご相談 ●資金計画に関するご相談



西立面図

美

理想をカタチにした、
 端正な佇まいや優美なインテリア。
 住まうことの喜びや、
 所有することへの誇りまで
 生み出すデザイン。

「永く住める家」から、建てた誇りが時とともに深まる「永く愛せる家」へ。

街の風景になるデザイン。暮らしの変化に対応する空間。100年後も継承可能な工法。優れた環境性能と、確かな耐久性。すべてを高レベルで実現すること。暮らしほど愛着が湧き、その愛着が世代を超えて受け継がれる家。三井ホームは、ただ建物を設計するだけでなく、街や通りという観点から敷地を見つめ直し、庭や外構を含めた敷地全体を設計します。さらに、人、街並み、通りに美しくつながる「住環境」と一体になったデザインにより、住まいの資産価値を保ち、安心して快適に暮らしていただける住まいを実現します。

ご家族の人生にふさわしい住まいづくりのために。

設計力と技術力。ご家族の想いをカタチにする想像力。そして、いつまでも建物を長期にわたりサポートする「キープウェル」などのアフターサービス。いつまでも、その場所であって住み続けていただくために。三井ホームの家が、あなたにとって住むほどに味わい深い家になっていくことを、人生を重ねるとともに感じていただけることでしょ。

基礎「マッドスラブ」

独自の超剛性ベタ基礎

一般的な住宅の布基礎は“柱”で支える構造です。対して三井ホームは、地盤への荷重を分散させる“面”構造の「マッドスラブ」を採用しています。独自開発した「マッドスラブ」は、床下全面が厚さ150mm以上の鉄筋コンクリートで覆われた、基礎全体を一体化した信頼性の高い構造です。



屋根「ダブルシールドパネル(DSP)」

屋根断熱で、開放的な空間を実現

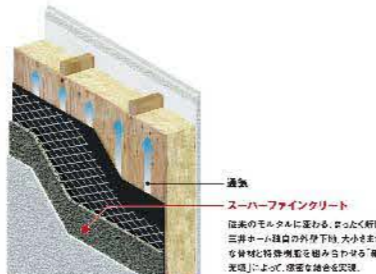
シンプルな構造で、優れた断熱性能と高い構造耐力を両立させた三井ホームオリジナル素材の「ダブルシールド(DSP)パネル」。天井だけでなく屋根そのもので日射熱を遮断し、小屋裏に熱がこもることがありません。また、2.4tの荷重に耐える高い強度で、住まいを守ります。



壁「ブロック・アンド・シームレスウォール(BSW)」

覗き目がなく、災害に強い外壁

三井ホームが独自に開発した外壁「BSウォール」は、「耐火性」「遮音性」「防水性」「対衝撃性」など、住まいを守るさまざまな性能をハイレベルに備えています。しかも覗き目がなく、外壁からの熱や音の侵入を徹底的に抑制します。シームレスならでは性能と見た目の美しさを両立した魅力ある外壁です。



30年保証システム

定期点検の結果、必要な有料メンテナンス工事実施により、基礎と構造躯体を最長で30年保証します。※建物をお引き渡し後、構造躯体について10年ごとに定期点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を実施していただく場合、基礎・構造躯体に関わる部分に限り最長30年間保証いたします。※防蟻処理につきましては、建物お引き渡し後10年目および以降は5年ごとの再処理により、外部木製品を使用した場合は、お引き渡し後5年ごとの有料メンテナンス工事をしていただくことが基礎・構造躯体の保証条件となります。※その他の点検・保証に関する詳細は、お引き渡し時に当社が発行する保証書により。

「長期優良住宅」にも標準で対応

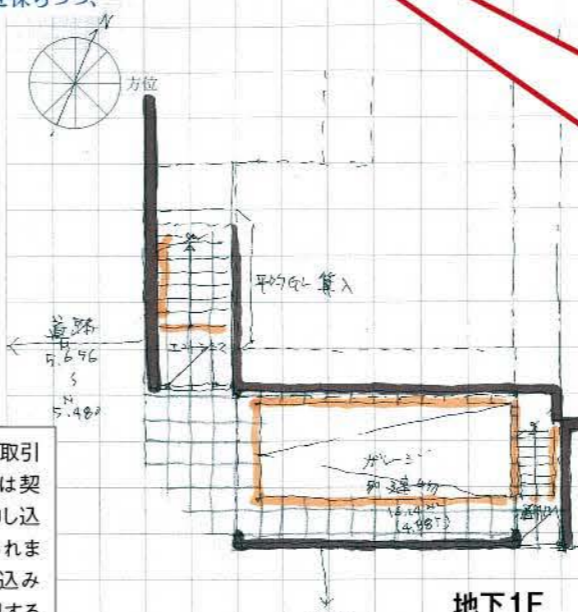
「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」により所轄行政庁が認定する「長期優良住宅」は、住宅ローン控除や税制上のメリットのほか、住まいの資産価値においても有利です。「長期優良住宅」の認定を受けるためには、申請が必要です。また、一部地域・商品・お客様のご希望プランなどにより、標準仕様では該当しない場合があります。詳しくは担当者までお問い合わせください。



家族の暮らし、食の場となるダイニングと憩いの場となるリビングの2つのゾーンの分けた提案に致しました。ダイニングは南側が中庭に向かって解放され、プライバシーを保ちつつ、明るく賑やかな空間となっております。また、独立したリビングの南側に配されたウッドデッキが、南垂れの高立地を最大限に生かした空間を演出しました。道路側には極力解放部を設けず、暮らしに静けさをもたらす配慮をしております。建物へのアプローチは生活動線を考慮し、3方向確保。それぞれの生活シーンが思い浮かぶ楽しいプランとなっております。

参考プランの概要

- 所在地/中野区鷺宮4丁目
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 法 制 限/第一種高層地区・準防火地域
- 敷地面積/129.84㎡(約39.35坪)
- 地 目/宅地
- 道路幅員/南側道路幅員約4m・西側道路幅員約5.6m
- 建ぺい率/60%・容積率/150%
- 現 況/更地
- 取引態様/売主



地下1F



カーナビ入力 中野区鷺宮4-32-8



【予告広告】

※本広告を行い取引を開始するまでは契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売予定時期：平成26年11月下旬)