

練馬区石神井台7丁目 新築分譲住宅 全1棟

今回販売1棟

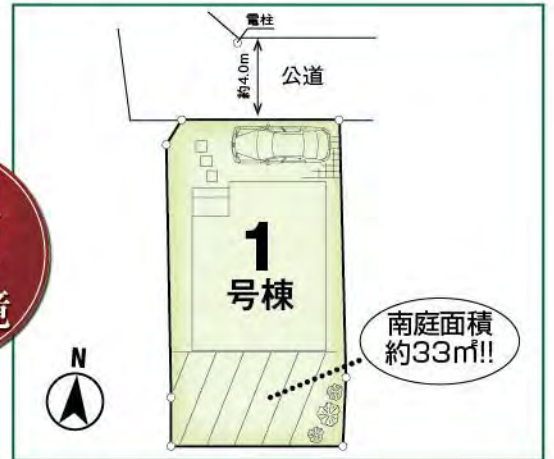
西武新宿線

「武蔵関」駅 徒歩 **13**分



敷地
ひろびろ
38.59坪

買い物
施設が
便利な
住環境



現地案内図

カーナビ入力 練馬区石神井台7-22-34



1号棟

敷地面積/約127.59㎡(約38.59坪)
建物面積/ 100.19㎡(30.30坪)
建築確認番号/
第HPA-14-02479-1号

販売価格 **5,750** (税込) 万円

設備・仕様



優良住宅取得
支援制度対象物件

【フラット35】S

※当初10年間の金利が
0.3%引き下げられます。



設計住宅性能
評価書取得済



建設住宅性能
評価書取予定

性能評価において、6項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ)
東京では震度6から7の1.5倍の地震にも耐えられる
- 耐風等級
500年に一度発生する暴風の1.2倍に
対しても倒壊しない
- 劣化対策等級(構造躯体等)
概ね75年から90年ものつ住宅
- ホルムアルデヒド発散等級
居室の内装材からのホルムアルデヒドの
放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理
(清掃・点検及び補修)を容易とする
ために必要な対策。

売主施工例



土地面積: 127.59㎡

建物面積: 100.19㎡



南面が広く開放感
溢れるリビング

ワイドバルコニー

今週の **土・日・祝** 現地にて受付開始 受付時間 **A10:00~P6:00**



- 東京都知事(3)第80890号
- (公社)不動産保証協会会員
- (公社)全日本不動産協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはお気軽に プラットホーム株式会社 〒176-0011 東京都練馬区豊玉上2-15-8 プラット桜台ビル

03-5912-6800

http://www.plat-home.com

プラットホーム 検索

■成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。■(税込)表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が含まれています。■広告期間中に売却の際はご容赦下さい。■図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。■広告有効期限/平成26年10月11日