

# 桜台

全2棟新築分譲邸宅

完成しました!建物内覧可能です。  
是非現地にて体感ください。

西武池袋線  
「桜台」駅 徒歩5分  
西武池袋線・西武有楽町線・  
都営大江戸線  
「練馬」駅 徒歩9分

- 物件概要**
- 所在地/東京都練馬区桜台4丁目
  - 交通/西武池袋線「桜台」駅徒歩5分  
西武池袋線・西武有楽町線・  
都営大江戸線  
「練馬」駅徒歩9分
  - 販売価格/A号棟7,380万円(税込)  
B号棟7,480万円(税込)
  - 土地権利/所有権
  - 地目/宅地
  - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率/60%
  - 容積率/160%
  - 総棟数/2棟 ■今回販売棟数/2棟
  - 敷地面積/各97.50㎡(29.49坪)
  - 私道負担/A号棟12.06㎡別途有り  
B号棟11.99㎡別途有り
  - 接面道路/西約3.76m私道
  - 延床面積/A号棟105.50㎡・B号棟111.50㎡
  - 公法制限/第2種高度地区・準防火地域
  - 建物構造/HPB工法木造2階建て
  - 間取り/4LDK(A・B号棟共)
  - 建物完成/平成26年6月
  - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
  - 取引形態/媒介

A号棟平面図  
■敷地面積/97.50㎡ ■延床面積/105.50㎡  
販売価格 **7,380** 万円(税込)

「長期優良住宅」対応住宅



機能性と快適性を  
考慮して選んだ  
設備仕様



1階LDK(19.07J)  
(A号棟)



With your dream...あなたの夢とともに  
**PLAT HOME**  
プラットホーム株式会社

お問い合わせはお気軽に 開発事業部  
**03-5912-6800**  
FAX:03-5912-6801  
<http://www.plat-home.com> [information@plat-home.com](mailto:information@plat-home.com)

《求ム売却不動産》  
地域密着型の弊社では不動産の買取も積極的に行っております。買い替え希望のお客様、不動産売却をお考えのお客様、経験豊富なスタッフが柔軟に対応致しますので、是非ご利用ください。  
《対象不動産》下記以外の案件でもお気軽にご相談ください。  
■■■■ 土地/戸建/マンション/収益物件 ■■■■  
**無料査定・無料ご相談・秘密厳守!**  
※物件の条件など当社の審査によりご利用出来ない場合もございます。予めご了承ください。

東京都知事免許(3)第80890号(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
■成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。■(税込)表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が含まれています。■広告期間中に売却の際はご容赦下さい。  
■図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。■掲載物件の概要は平成26年7月31日現在のものです。■広告有効期限/平成26年8月末日