

新築住宅 販売会

明るい日差しが降り注ぐ吹抜のあるリビング 家族の時間が楽しく過ごせます。

2駅利用の好立地。閑静な住宅街で、豊かさを実感出来る新しい暮らし

都営大江戸線

「新江古田」駅 徒歩6分

西武池袋線

「江古田」駅 徒歩7分

物件概要

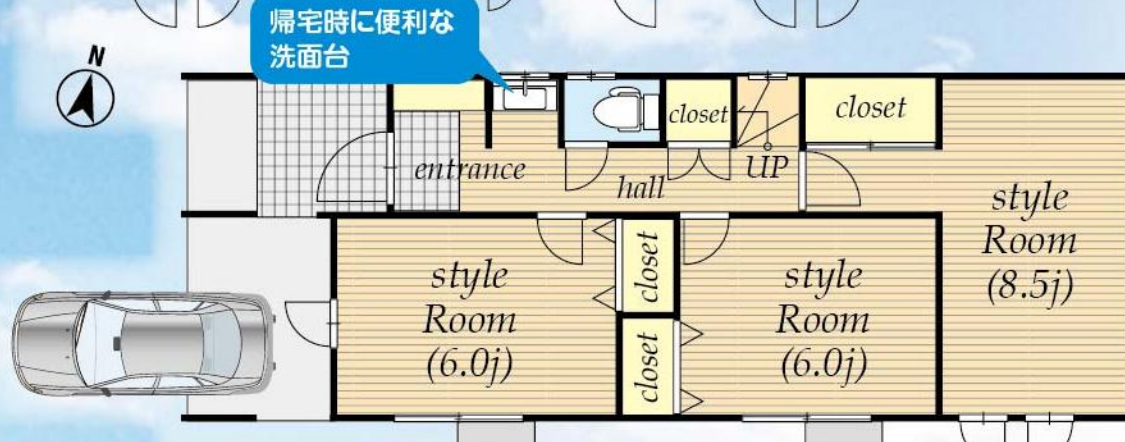
■所在地/東京都練馬区旭丘1丁目44番5号(旧住所表示) ■交通/西武池袋線「江古田」駅徒歩7分、都営大江戸線「新江古田」駅徒歩6分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/108.45㎡(32.80坪) 実測 ■構造/木造2階建 ■建物延べ床面積/109.51㎡(33.12坪) ■販売価格/7,180万円(税込) ■建築確認番号/第201410059号平成26年7月14日 ■完成年月/平成26年12月中旬予定 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%(160%) ■道路/西側4m私道(位置指定道路:S42.7.6第47号) ■私道持分/145㎡の内、4392分の197・6.43㎡の内10分の4 ■総区画数/全1区画 ■販売棟数/全1棟 ■地目/宅地 ■高度地区/第2種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■取引態様/媒介



えごのみ児童遊園隣接、子育てに優しい落ち着いた住環境。

2駅利用
好立地

えごのみ
児童遊園
隣接



売主
施工例



Life Information

- 練馬区立旭丘小学校迄.....徒歩7分
- 練馬区立旭丘中学校迄.....徒歩10分
- マルエツ新江古田店迄.....徒歩7分
- 練馬総合病院迄.....徒歩5分

今週の**土・日** 現地にて受付開始 【受付時間】AM10:00~PM6:00

With your dream...あなたの夢とともに

PLAT HOME

- 東京都知事(3)第80890号
- (公社)不動産保証協会会員
- (公社)全日本不動産協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはお気軽に プラットホーム株式会社 〒176-0011 東京都練馬区豊玉上2-15-8 プラット桜台ビル

03-5912-6800

http://www.plat-home.com

プラットホーム

■成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。■(税込)表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が含まれています。■広告期間中に売却の際はご容赦下さい。■図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。■掲載物件の概要は平成26年7月31日現在のものです。■広告有効期限/平成26年8月末日