

新春  
初売出

5

現地同時販売会開催いたします!

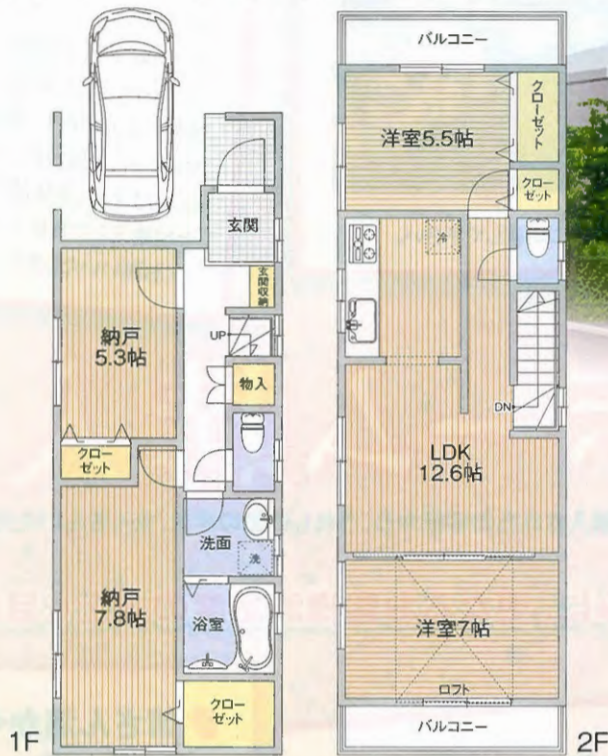
1/5・6・7・8・9  
木 金 土 日 祝

●受付時間  
AM10:00~PM5:00  
●当日は、各現地まで  
お気軽にご来場下さい。

No.1 新築住宅  
練馬区  
平和台2丁目

ホワイトを基調とした、気品漂う邸宅。

販売価格  
5,780 (税込) 万円



- 東京メトロ有楽町線・副都心線  
「平和台」駅徒歩12分
- ロフト3.67帖+カースペース付
  - 24時間ダクトレス計画換気システム
  - 浴室乾燥暖房機付
  - 北町小学校まで徒歩9分(約690m)
  - グルメシティまで徒歩7分(約500m)

売主

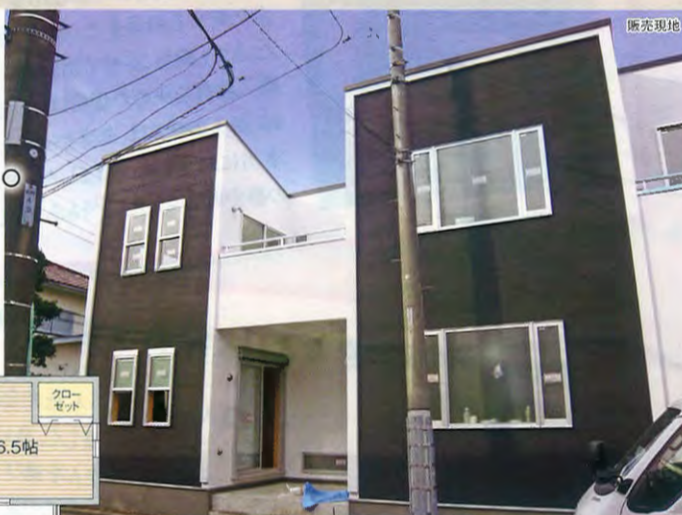
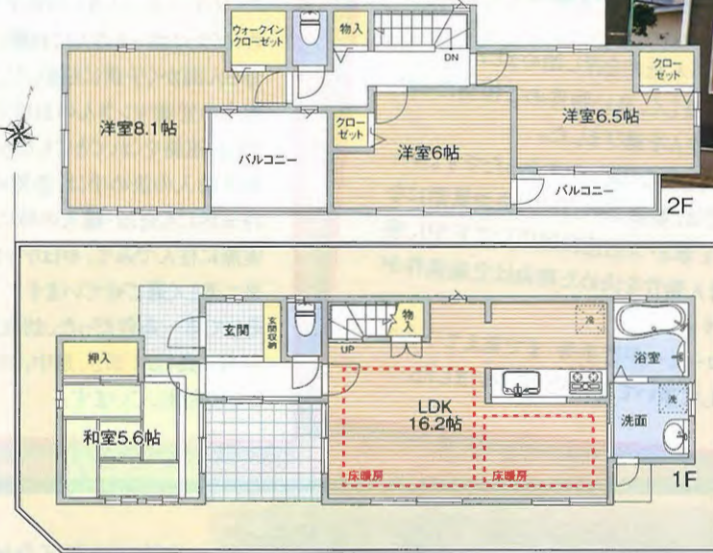
【物件概要】■所在地/練馬区平和台2丁目19-7(旧住居表示) ■交通/東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅徒歩12分 ■土地権利/所有権 ■敷地面積/83.11㎡ ■建物面積/98.28㎡ ■間取/2LDK+納戸×2 ■構造/木造スレート葺2階建 ■完成/平成24年2月下旬完成予定 ■入居/平成24年3月上旬入居予定 ■建築確認番号/第11UDI2T建01095号 ■地区/第二種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■接道/北東側4M公道 ■取引態様/売主

No.2 新築住宅  
練馬区  
石神井町7丁目

開放的な空間設計を楽しみながら  
心地よく暮らせる、デザイナーズ住宅。

販売価格  
6,380 (税込) 万円

【フラット35】S  
適合住宅  
財団法人住宅保証機構による  
建物主要構造部の10年保証



- 西武池袋線  
「石神井公園」駅徒歩15分
- 陽射しに満ちた南西角地
  - エコジョーズ○ミストサウナ付
  - 吹き抜けのあるデザイナーズ住宅
  - 制震構造住宅  
(制震テープ+制震ダンパーの安心構造)

【物件概要】■所在地/練馬区石神井町7丁目20-以下未定 ■交通/西武池袋線「石神井公園」駅徒歩15分 ■土地権利/所有権 ■敷地面積/104.97㎡ ■建物面積/99.16㎡ ■間取/4LDK ■構造/木造2階建 ■完成/平成23年12月下旬完成済 ■入居/平成24年1月上旬入居予定 ■建築確認番号/第H23SHC108365号 ■地区/第一種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■接道/南側約4M公道・西側約4M公道 ■取引態様/媒介

■「建築条件付売地」と表示した物件は、売主および土地販売代理人との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する事を条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領し

お住まい探しの応援団!!



- 東京都知事(2)第80890号
- (社)不動産保証協会会員
- (社)全日本不動産協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはお気軽



初公開

No.3 建築条件付売地 全2区画 今回販売2区画

中野区 鷺宮4丁目

土地価格 4,450万円より



西武新宿線 「鷺ノ宮」駅徒歩5分! 〇整形地 〇東南角地・東道路面の2区画



お好きなプランでどうぞ。



[推奨プランのご案内]当該物件における提案プランをご紹介したもので、本建築条件付売地において、この建築プランが義務づけられるものではありません。



- [物件概要]
- 所在地/中野区鷺宮4丁目10-以下未定
  - 交通/西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩5分
  - 総区画数/2区画 ■今回販売/2区画
  - 土地権利/所有権
  - 敷地面積/85.13㎡・93.00㎡ (他セットバック3.44㎡・0.42㎡要)
  - 地区/第一種高度地区 ■防火指定/準防火地域
  - 用途地域/第一種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50% ■容積率/150% ■地目/宅地
  - 土地価格/4,450万円・4,680万円
  - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道
  - 接道/東側3.8M私道・南側3.6M私道
  - 引渡/相談
  - 取引態様/売主

売主

初公開

No.4 売地 全2区画 今回販売2区画

練馬区 高松1丁目

土地価格 4,995万円より



都営大江戸線 「練馬春日町」駅徒歩5分!

住みたいカタチを実現できる 2つのステージ。 永住を見据えた住まいづくりを 楽しんでください。

お好きなメーカーで。お好きなプランでどうぞ。

夢をカタチにできる

自由設計の住まい

土地正味

33坪・34坪

- [物件概要]
- 所在地/練馬区高松1丁目31-12
  - 交通/都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩5分
  - 総区画数/2区画 ■今回販売/2区画
  - 土地権利/所有権
  - 敷地面積/110.09㎡・114.65㎡
  - 地区/第一種高度地区 ■防火指定/準防火地域
  - 用途地域/第一種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地
  - 土地価格/4,995万円・5,202万円
  - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道
  - 接道/東側4.84M~4.99M公道・東南側4M公道
  - 引渡/相談
  - 取引態様/売主

売主



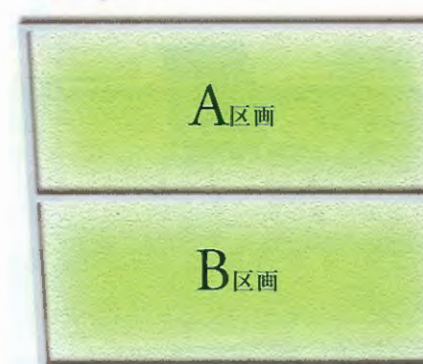
お好きなメーカーで。お好きなプランでどうぞ。

西武新宿線 「下落合」駅徒歩8分 西武池袋線 「椎名町」駅徒歩10分 JR山手線 「目白」駅徒歩14分

No.5 売地 全2区画 今回販売2区画

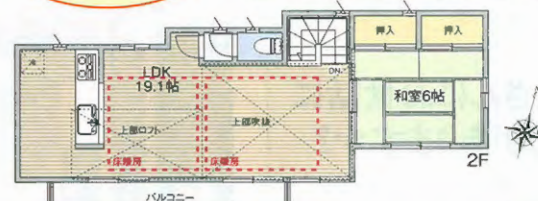
新宿区 下落合4丁目

土地価格 各6,080万円



■全体区画図

高台・平坦地につき 陽当良好



A区画 吹抜+ロフトの 4LDKプラン

建物面積:100.83㎡(約30.50坪) 建物価格:1,500万円(税込)

[推奨プランのご案内]当該物件における提案プランをご紹介したもので、本売地において、この建築プランが義務づけられるものではありません。

- [物件概要]
- 所在地/新宿区下落合4丁目22-4
  - 交通/西武新宿線「下落合」駅徒歩8分、西武池袋線「椎名町」駅徒歩10分、JR山手線「目白」駅徒歩14分
  - 総区画数/2区画 ■今回販売/2区画
  - 土地権利/所有権
  - 敷地面積/93.93㎡・94.20㎡(他私道各82㎡×1/2・8.91㎡×1/2有)
  - 地区/第一種高度地区 ■防火指定/準防火地域
  - 用途地域/第一種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50% ■容積率/150% ■地目/宅地
  - 土地価格/各6,080万円
  - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道
  - 接道/東側4M私道
  - 引渡/相談
  - 取引態様/媒介



※頂いた金額は全額お返しいたします。■(税込)表示価格には建物価格の5%にあたる消費税が含まれています。■広告制作中に売却の際はご容赦下さい。■図面と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。■広告有効期限/平成24年1月末日(2012.01.05)

軽に プラットホーム株式会社 〒176-0011 東京都練馬区豊玉上2-15-8 プラット桜台ビル

5912-6800

http://www.plat-home.com

プラットホーム

検索