

現地売出しその1 石神井町7丁目 新築

販売価格 **6,380**万円

現地販売会開催

10/8(土)・9(日)・10(月) 10:00~18:00

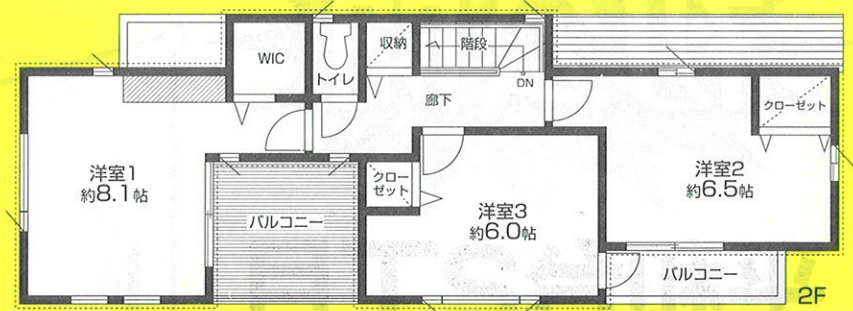
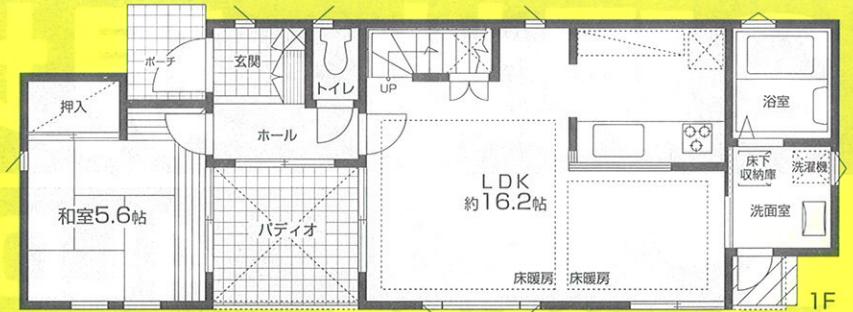
現地案内図



おしゃれな **★大型4LDK + パティオ + P (テラス)**
★南西角地日当たり良好
★人気の石神井町

- 浴室TV (地デジ対応) ●浴室暖房乾燥機付
- ミストサウナ設置 ●LDK床暖房
- キッチン(食洗機) ●全窓網戸付
- 各居室照明付

充実設備



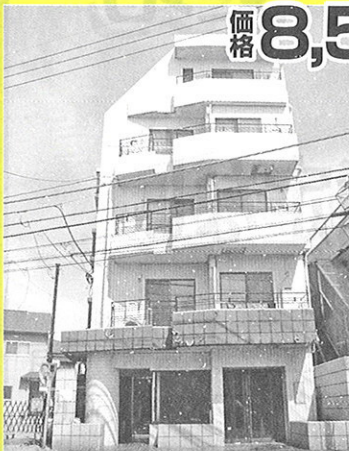
【物件概要】

●所在/練馬区石神井町7丁目20-未定●敷地面積/104.97㎡●価格/6,380万円●地目/宅地●権利/所有権●用途地域/準工業地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建築確認番号/H23SHC108365●道路/南・西4m公道●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●都市計画/市街化区域●他法令上の制限/第1種高度地区・準防火地域●地勢/平坦●現況/建築中●引渡/平成23年12月下旬●取引態様/媒介

興和ハイム桜台

価格 **8,500**万円

- RC造5階建て
- 駅徒歩3分!
- 想定利回9.93%

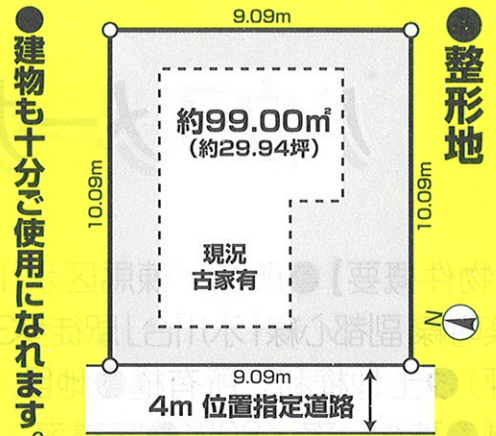


※利回りは年間資料総額を購入価格で割った単純利回りです。※年間資料総額は満室時を想定し算出しております。登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておられません。また、資料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

【物件概要】所在地/練馬区桜台1丁目交通/西武池袋線「桜台」駅徒歩3分、西武有楽町線「新桜台」駅徒歩8分、西武池袋線「練馬」駅徒歩8分土地権利/所有権土地面積/105.25㎡(約31.83坪)延床面積/315.87㎡(約95.55坪)地目/宅地接道/西側約8.18m公道構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建築年月/昭和61年5月建ぺい率/80%容積率/300%用途地域/近隣商業地域その他法制限/第3種高度地区・防火地域設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水現況/賃貸中引渡/相談取引形態/専任媒介【担当/渡辺】

大泉学園 売地

お好きなプランで建てられます。 価格 **2,480**万円



【物件概要】所在地/練馬区大泉学園町6丁目交通/西武池袋線「大泉学園」駅徒歩15分西武バス「大泉第三小学校」徒歩10分、西武バス「大泉風致地区」徒歩12分土地権利/所有権地目/山林土地面積/99.00㎡・私道負担135㎡内2266/13501有建ぺい率/50%(風致地区により40%)容積率/100%道路/西側私道幅員約4m(位置指定道路)その他/第2種風致地区・土地区画整理事業計画有設備/東京電力、東京ガス、公営水道、本下水、雨水宅内処理(分流式)引渡/相談現況/古屋有(空家)取引形態/専任媒介【担当/栗原】

東大泉1丁目 建築条件付売地

価格 **3,635**万円 価格 **3,735**万円

大泉東小学区内・今回販売2区画

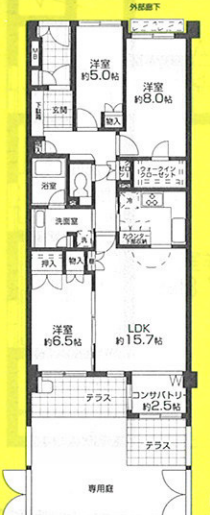


【物件概要】所在地/練馬区東大泉1丁目交通/西武池袋線「大泉学園」駅徒歩7分土地権利/所有権総区画/4区画●今回販売/2区画土地面積/79.98㎡~79.99㎡用途地域/第1種中高層住居専用地域建ぺい率/60%容積率/200%その他/準防火地域、第2種高度地区接道/北4m公道現況/古屋有引渡/相談設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水取引形態/媒介【担当/非々】

ラヴィドール杉並上井草

価格 **4,900**万円

- 大型犬もOK! ペット共生型マンション!
- 南向き! 陽当たり良好!
- 駅近! ●専用庭付!
- ◆グルーミングルーム (個別ロッカー付)
- ◆マンション内に素敵なお散歩道有り



【物件概要】所在地/杉並区上井草2丁目交通/西武新宿線「井荻」駅徒歩7分土地権利/所有権総戸数/25戸●専有面積/87.33㎡(約26.41坪)●専用庭面積/23.04㎡(約6.96坪)●ポーチ面積/3.69㎡●テラス面積/11.40㎡●間取り/3LDK●構造/鉄筋コンクリート造地下1階付3階建1階部分●築年月/2003年3月●管理形態/全部委託(自動)●管理費/月額19,800円●修繕積立金/月額12,420円●専用庭使用料/月額690円●用途地域/第1種低層住居専用地域●現況/居住中●引渡/相談設備/東京電力、都市ガス、公共上下水、個別給湯●取引形態/専任媒介【担当/川原田】

グローリオ江古田

H13年築 価格 **3,180**万円

- 日当たり良好
- テラス付専用庭



【物件概要】所在地/練馬区旭丘1丁目交通/西武池袋線「江古田」駅徒歩6分、都営大江戸線「新江古田」駅徒歩7分土地権利/所有権総戸数/33戸●専有面積/59.48㎡(約17.99坪)●専用庭面積/32.15㎡(約9.72坪)●間取/1LDK●構造/鉄筋コンクリート造7階建1階部分●築年月/2001年3月●管理形態/全部委託(巡回)●管理費/月額11,900円●修繕積立金/月額7,140円●専用庭使用料/月額1,600円●用途地域/近隣商業地域●現況/居住中●引渡/相談設備/東京電力、都市ガス、公共上下水、個別給湯●取引形態/専任媒介【担当/坂】

掲載した物件の取引態様は全て仲介となっております。図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。掲載物件は平成23年10月4日現在の状況です。万一売却済みの場合はご容赦願います。建築条件付 売地:売買契約後3ヶ月以内に売主との間で建築請負契約を結ぶことが条件となり、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、受領金を全額返済した上で土地売買契約は白紙となります。 ※P…カースペース ※販売価格は全て消費税込表示です。

