

# 3現地 7/16(土) 17(日) 18(祝) AM10:00 ~PM6:00 同時開催オープンハウス

第1会場  
**富士見台  
4丁目**

西武池袋線  
「練馬高野台」駅  
徒歩9分

- 土地ゆったり33坪
- 買物便利!!
- 5.5m公道面
- 4LDK参考プラン有り

**売地**



【物件概要】●所在/練馬区富士見台4丁目25の内●総区画数/3区画●今回販売区画数/2区画●敷地面積/No.2:110.05㎡、No.3:110.03㎡●価格/No.2:4,500万円、No.3:4,200万円●地目/宅地●権利/所有権●用途地域/第1種低層住居専用地域●高度制限/第1種高度地区●防火地域/準防火地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/東側5.5m公道●設備/東京電力・東京ガス・公営水道・本下水●その他/練馬区まちづくり条例事前協議:23練計第307号●取引態様/媒介

お好きなハウスメーカーで  
お好みのプランで  
お気に入りのマイホームを

建築条件は  
ありません

**初公開** 販売価格 **4,200万円~**

第2会場  
**平和台  
4丁目**

東京メトロ有楽町線  
「平和台」駅  
徒歩8分

- 土地165㎡
- 建物綺麗にお使いです
- 区画が整った住宅街

**中古戸建**

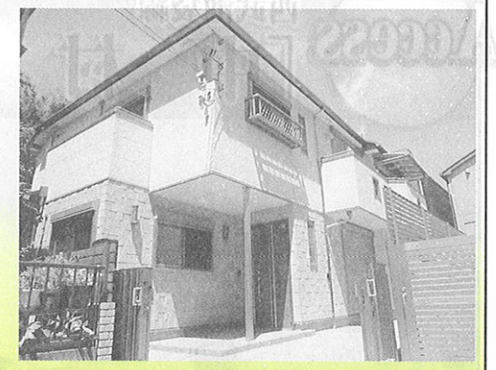


【物件概要】●所在/練馬区平和台4丁目2-8●敷地面積/165.28㎡●延床面積/158.28㎡●構造/木造スレート葺2階建●権利/所有権●用途地域/第1種低層住居専用地域●高度制限/第2種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/西側4m私道●築年月/平成16年10月●設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・本下水●取引態様/媒介

- 建物リフォーム予定
- ・壁・天井クロス・IHヒーター
  - ・混合栓・CFシート・網戸・畳
  - ・襖・障子・浴室鏡
  - ・ハウスクリーニング等

**初公開**

販売価格 **6,280万円**



第3会場  
**桜台  
3丁目**

東京メトロ有楽町線・副都心線  
「氷川台」駅  
徒歩7分  
西武池袋線  
「桜台」駅  
徒歩13分

**新築戸建**



【物件概要】●所在/練馬区桜台3丁目41-10●敷地面積/126.15㎡●延床面積/112.61㎡●構造/木造カラーベストコロニアル葺2階建●権利/所有権●用途地域/第1種低層住居専用地域●高度制限/第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/南4m公道●完成年月/2011年5月末●設備/東京電力・東京ガス・公営水道・本下水●建築確認番号/第H22SHC112737号●取引態様/媒介

- 西側緑道のため陽当たり良く開放的
- テラス2ヶ所付住宅

**Price Down**

販売価格 **7,180万円**



●概要は平成23年7月11日現在のものです。●広告有効期限/平成23年7月末日  
●万一売却済の場合はご容赦下さい。  
●万一図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

**PLAT HOME**  
プラットホーム株式会社

東京都知事免許(2)第80890号(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員  
〒176-0011 東京都練馬区豊玉上2-15-8 プラット桜台ビル3F

●お申込み、お問合せは  
**03-5912-6800**  
FAX:03-5912-6801

ホームページ <http://plat-home.com>

プラットのホームページで24時間物件検索できます