

一棟売マンション
桜台

オーナーチェンジ

初公開

建物はしっかり造られております。
立地の良い不動産です！

RC造5階建

10,500 万円

桜台駅

徒歩 **3** 分

練馬駅

徒歩 **8** 分



価
格

住
居
表
示

交
通

物
件
概
要

練馬区桜台1丁目

西武池袋線『桜台』駅 徒歩3分
西武有楽町線『新桜台』駅 徒歩8分
西武池袋線『練馬』駅 徒歩8分

【敷地面積】105.25㎡（公簿）
【地目】宅地
【権利】所有権
【道路】西側約8.18m公道
【延床面積】315.87㎡（公簿）
【種類】共同住宅・店舗
【構造】RC造陸屋根5階建
【築年】昭和61年5月
【用途地域】近隣商業地域
【建ぺい率】80%
【容積率】300%
【その他法制限】第3種高度地区・防火地域
【現況】賃貸中
【引渡】相談
【設備】東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
【取引態様】媒介

現地
周辺地図



満室想定
賃料年額 / **8,442,000円**

利回り / **8.04%**

※利回りは年間賃料総額を購入価格で割った単純利回りです。
※年間賃料総額は満室時を想定し算出しております。
登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。
また、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

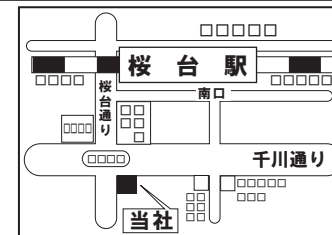
図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。


PLAT HOME
プラットホーム株式会社

東京都知事免許(2)第80890号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

●お申し込み、お問い合わせは
03-5912-6800
FAX: ☐03-5912-6801

〒176-0011 東京都練馬区豊玉上2-15-8 プラット桜台ビル



● 担当は渡辺です。●●●●●●●●●●
● お電話・メールでのお問合せお待ち
● しております。お気軽にどうぞ!!
●  kazu_watanabe@plat-home.com