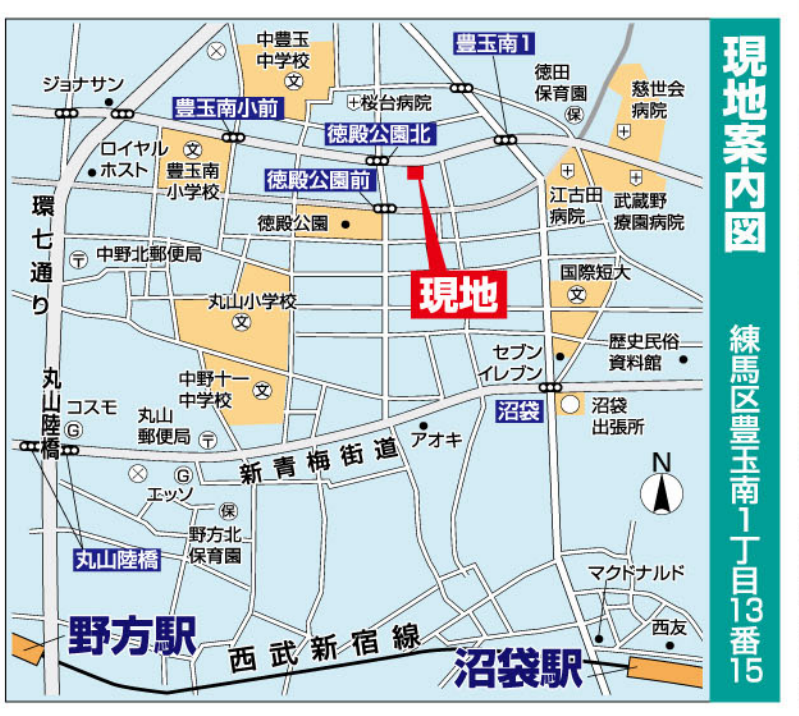


新春初 2現地販売会 1/8 9 10 祝 AM10:00~PM5:00

新築戸建 court 豊玉南1丁目 価格 5,480(税込)万円

西武新宿線「沼袋」駅徒歩13分
都営大江戸線「新江古田」駅徒歩17分



【物件概要】●所在/練馬区豊玉南1丁目13番15 ●交通/西武新宿線「沼袋」駅徒歩13分・都営大江戸線「新江古田」駅徒歩17分 ●分譲/2棟 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●敷地面積/84.85㎡、B号棟:86.16㎡ ●建物面積/A号棟:98.10㎡、B号棟:95.66㎡ ●構造/木造2階建 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側約11m公道 ●完成/平成22年12月下旬予定 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●建築確認番号/A号棟第H22A-BA.a00319-01号・B号棟第H22A-BA.a00320-01号 ●取引態様/仲介 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

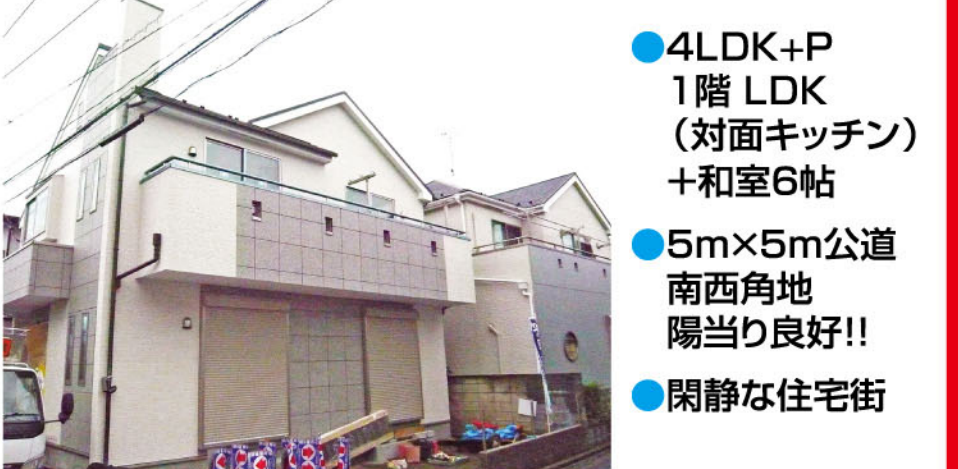
新築戸建 若宮2丁目 価格 4,780(税込)万円



●南側隣地通路(2.5m)により陽当たり良好
●環境良好!!
●フラット35S対応物件

【物件概要】●所在/中野区若宮2丁目 ●交通/西武新宿線「都立家政」駅徒歩8分 ●分譲/2棟 ●今回販売数/2棟 ●価格/4780万円(税込)~4980万円(税込) ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●敷地面積/66.04㎡(2棟共) ●建物面積/80.40㎡ ※車庫部分8.36㎡を含む(2棟共) ●構造/木造2階建 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●道路/東側約4m公道 ●完成/平成23年3月下旬予定 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●建築確認番号/BNV確済10-1102号他 ●取引態様/仲介 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

新築戸建 下石神井2丁目 価格 5,680(税込)万円

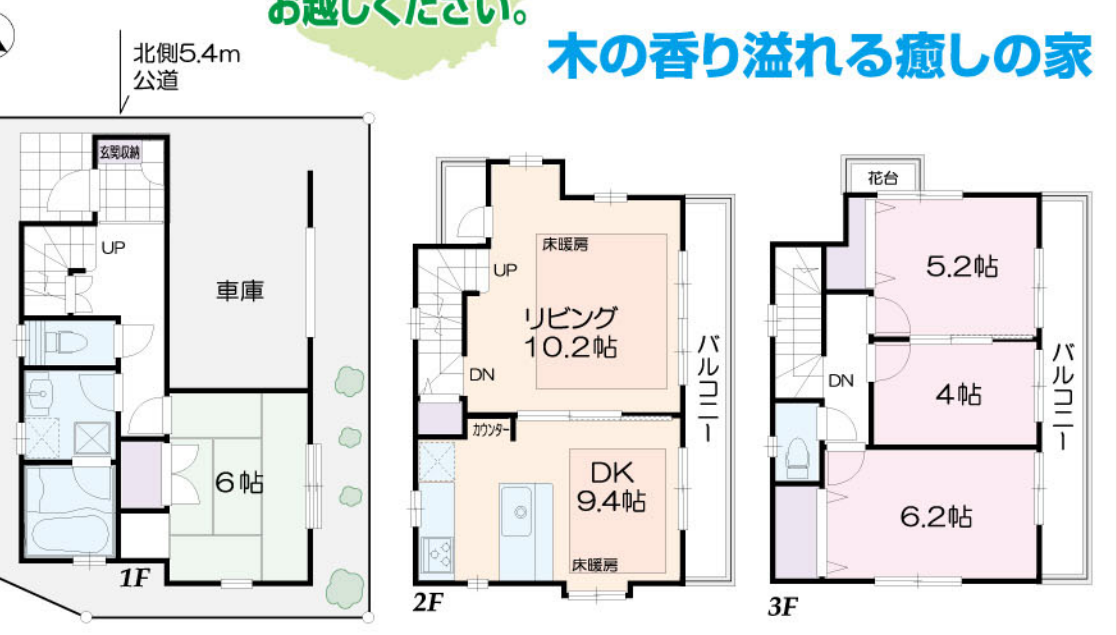


●4LDK+P 1階 LDK (対面キッチン) +和室6帖
●5m×5m公道 南西角地 陽当たり良好!!
●閑静な住宅街

【物件概要】●所在/練馬区下石神井2丁目 ●交通/西武新宿線「上井草」駅徒歩13分 ●分譲/1棟 ●今回販売数/1棟 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●敷地面積/89.76㎡ ●建物面積/87.75㎡ ●構造/木造2階建 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路/西側約5m公道、南側約5m公道 ●完成/平成22年12月予定 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●建築確認番号/第10UD13S建01229号 ●取引態様/仲介 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

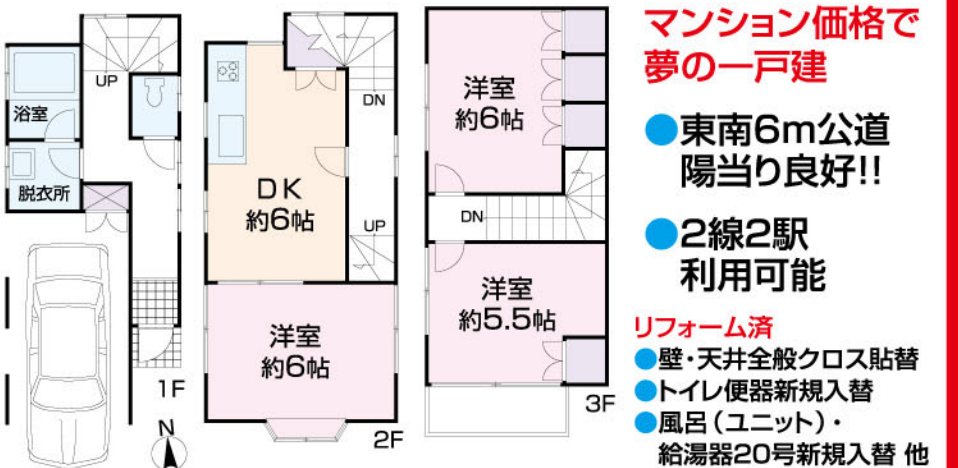
新築戸建 井草1丁目 価格 5,980(税込)万円

西武新宿線「下井草」駅徒歩3分



【物件概要】●所在/杉並区井草1丁目1番5号 ●交通/西武新宿線「下井草」駅徒歩3分 ●分譲/1棟 ●今回販売数/1棟 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●敷地面積/68.27㎡ ●建物面積/111.99㎡(車庫部分含む) ●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側約5.4m公道 ●完成/平成23年1月下旬予定 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●建築確認番号/第182号 ●取引態様/仲介 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

中古戸建 早宮1丁目 価格 2,180(税込)万円



マンション価格で夢の一戸建
●東南6m公道 陽当たり良好!!
●2線2駅 利用可能

リフォーム済
●壁・天井全般クロス貼替
●トイレ便器新規入替
●風呂(ユニット)・給湯器20号新規入替 他

【物件概要】●所在/練馬区早宮1丁目 ●交通/東京メトロ有楽町線「氷川台」駅徒歩8分・西武豊島線「豊島園」駅徒歩15分 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●敷地面積/30.69㎡ ●建物面積/59.46㎡ ※車庫部分含む ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/東南側約6m公道 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●現況/空家 ●引渡/相談 ●備考/建ぺい率・容積率オーバー ●取引態様/仲介 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

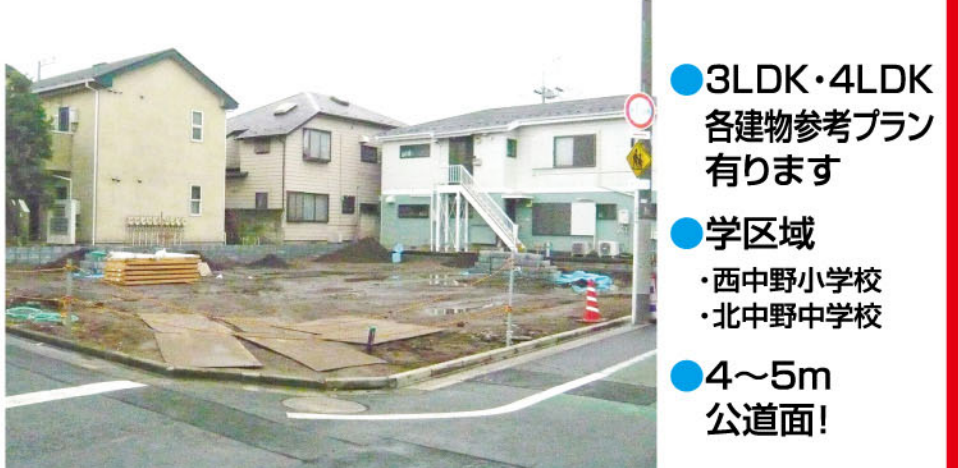
中古戸建 中村南2丁目 価格 5,500万円



三井ハウス こだわりの注文住宅
●緑豊かな閑静な住環境
●2線2駅 利用可能

【物件概要】●所在/練馬区中村南2丁目 ●交通/西武新宿線「都立家政」駅徒歩10分・西武池袋線「中村橋」駅徒歩17分 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●敷地面積/122.64㎡ ●建物面積/91.91㎡ ●構造/木造2階建 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/東側約10.6m公道 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●現況/空家 ●引渡/相談 ●備考/建物瑕疵担保免責 ●取引態様/仲介 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

土地 白鷺2丁目 価格 3,680万円



●3LDK・4LDK 各建物参考プラン 有ります
●学区
・西中野小学校
・北中野中学校
●4~5m 公道面!

【物件概要】●所在/中野区白鷺2丁目 ●交通/西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩10分 ●分譲区画/全5区画 ●今回販売数/4区画 ●価格/3680万円~3880万円 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●公衆用道路 ●敷地面積/78.74㎡~79.37㎡ ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/150% ●道路/西側約5m公道、北側約4m公道 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●備考/上下水道・ガス管引込・仕切りブロックフェンスは売主負担 ●取引態様/仲介 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

土地 上高田3丁目 価格 4,680万円



建築条件付土地
●4線4駅利用可能
●駅至近の閑静な住宅街
●建物参考プラン 有ります
●童謡「たきび」発祥の地 (上高田3丁目)

【物件概要】●所在/中野区上高田3丁目 ●交通/JR中央線「中野」駅徒歩18分・西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩4分・地下鉄東西線「落合」駅徒歩16分・地下鉄大江戸線「中井」駅徒歩17分 ●分譲区画/全2区画 ●今回販売数/2区画 ●価格/4680万円~4800万円 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●敷地面積/A区画:71.70㎡、B区画:71.69㎡ ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●道路/北側約3.7m公道、東側約3.9m公道 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●備考/建築条件付宅地 ●取引態様/仲介 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

※建築条件付売地とは土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に請負契約が成立しなかった場合、契約は白紙となり、受領済の金銭は全額返還いたします。