

# 初公開

木の香り溢れる癒しの家

## 井草1丁目の家

今週の

土 日 月

## 現地販売会

2階・3階総ベランダ  
開放感・風通し良好

北側5.4m  
公道

高さ2.85mのビルトイン車庫

リビングとDKにそれぞれ床暖房

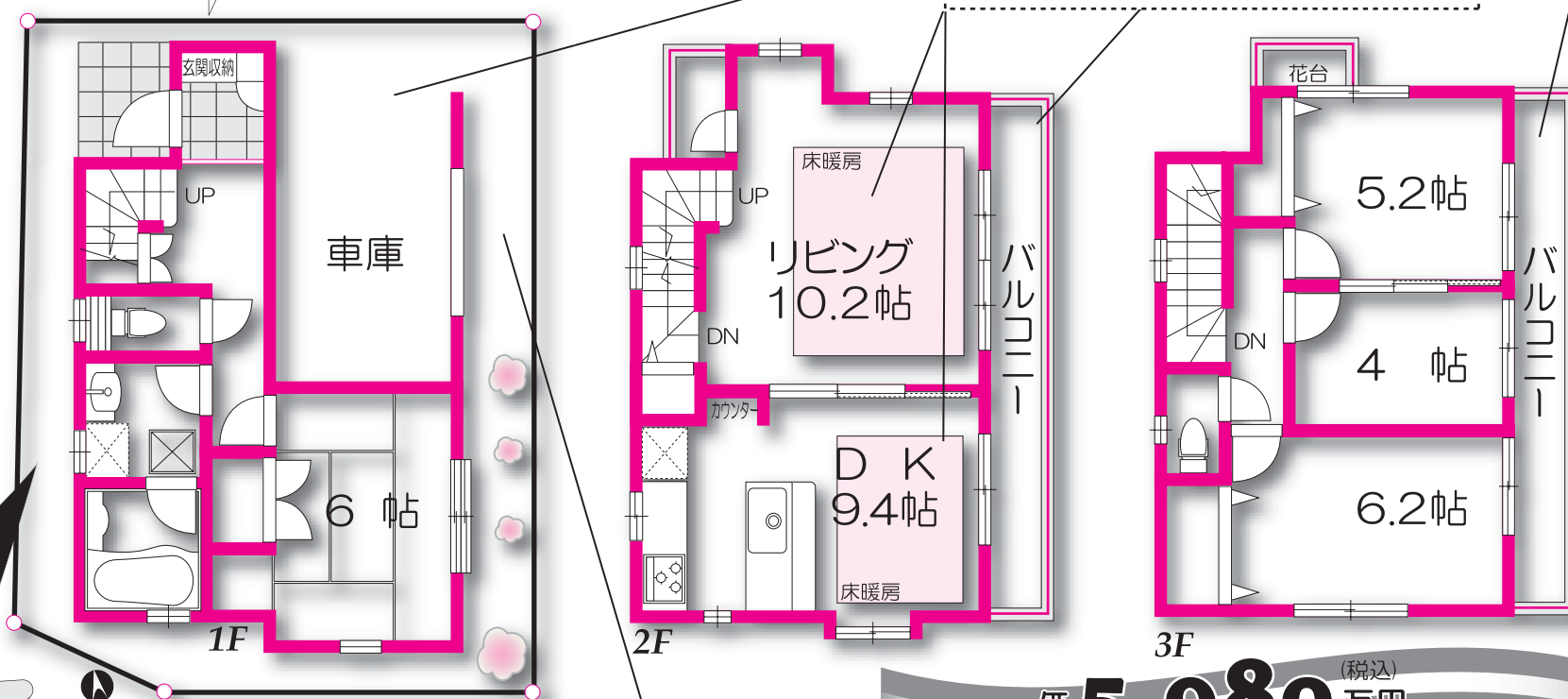
**下井草駅**  
西武新宿線

徒歩 **3** 分

### Life Information

- 西友下井草店... 2分【140m】
- 三井住友銀行(下井草店)... 4分【300m】
- 西武信用金庫(下井草店)... 1分【50m】
- 下井草郵便局... 5分【360m】
- 下井草図書館... 8分【630m】
- 区立井草さくら公園... 7分【500m】
- 八成小学校... 12分【900m】
- 中瀬中学校... 13分【970m】
- 区立井草保育園・児童館... 10分【750m】

西側隣地道路につき開放感があります



建物東側は1mあり、植木やお花を植えて楽しむことができます。入口手前部分は自転車・バイク置場に利用可能です。

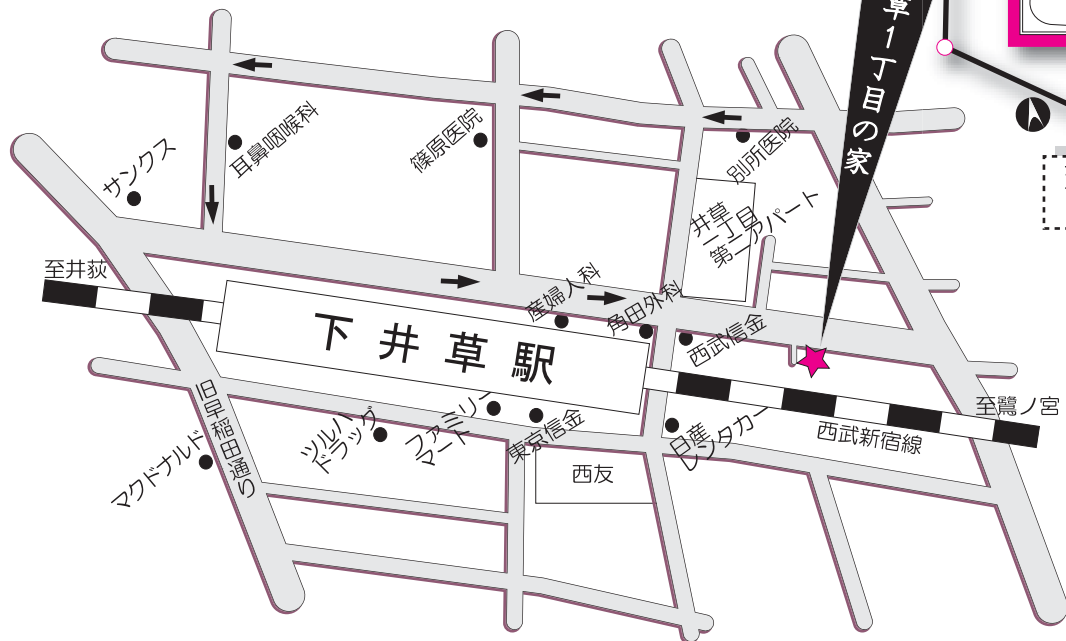
### 【物件概要】

●所在/杉並区井草1丁目1番5号(住居表示) ●敷地面積/68.27㎡ ●延床面積/111.99㎡(車庫部分含) ●構造/木造3階建 ●権利/所有権 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●制限/第2種高度地区・準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北5.4m公道 ●完成予定年月/2011年1月末日 ●設備/東京電力・公共下水・都市ガス・公営水道 ●建築確認番号/第182号(平成22年9月2日) ●取引態様/媒介 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

■広告有効期限/平成22年10月23日

■温水式床暖房【東京ガス：TES】 ■システムキッチン：食洗機/人造大理石カウンター ■浴室：1616タイプ/乾燥換気扇付 ■洗面ドレッシング：W:900タイプ ■トイレ：暖房ウォシュレット(1F・3F) ■カラーモニター付インターホン ■花台付 ■全室照明器具 ■電話配線：端子1ヶ所・インターネット用配管6ヶ所

価格 **5,980** 万円 (税込)



**PLAT HOME**

プラットホーム株式会社

<http://plat-home.com>

☎ **03-5912-6800**

〒176-0011 東京都練馬区豊玉上2-15-8 プラット桜台ビル

東京都知事免許(2)第80890号(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員