

豊島園

売マンション



物件概要

所在地 / 練馬区早宮 4 丁目
 交通 / 都営大江戸線『豊島園』駅徒歩 7 分
 西武豊島園線『豊島園』駅徒歩 7 分
 土地権利 / 所有権
 専有床面積 / 78.05㎡ (壁芯) バルコニー面積 / 9.74㎡
 構造 / RC 造地上 8 階建 3 階部分
 築年月 / 平成 16 年 3 月 間取り / 3LDK
 総戸数 / 45 戸
 施工会社 / (株)新井組東京本店
 管理会社 / (株)東急コミュニティー
 管理の形態 / 全部委託 (日勤)
 管理費 / 10,100円/月 修繕積立金 / 6,090円/月
 ネット使用料 / 2,310円/月
 用途地域 / 第一種低層住居地域・近隣商業地域
 建ぺい率 / 50・80% 容積率 / 100・300%
 高度地区 / 第一種高度地区・第二種高度地区
 現況 / 居住中 引渡 / 相談
 設備 / 東京電力・都市ガス・公共上下水・戸別給湯
 施設 / 駐車場: 空有
 エレベーター: 有
 取引態様 / 専任媒介

アルス豊島園

吹抜のあるマンション

プライバシーの確保
 爽やかな開放感

3LDK

専有面積: 78.05㎡
 バルコニー面積: 9.74㎡
 玄関ポーチ: 6.61㎡

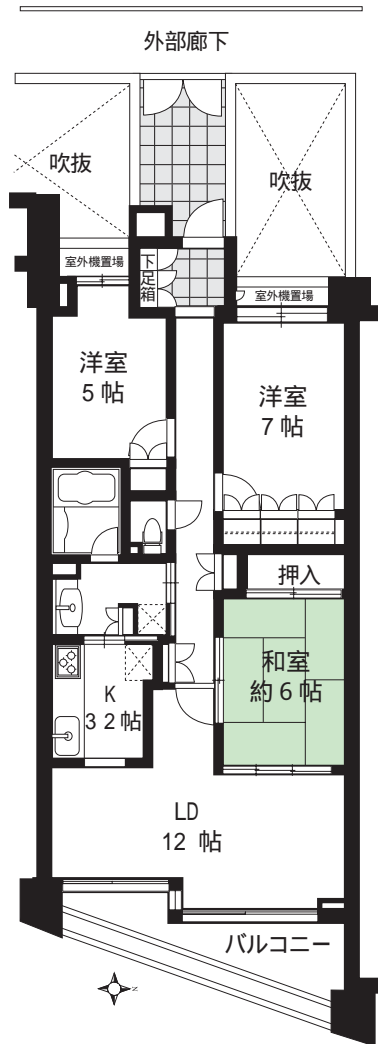
価格 **4,380** 万円



1F ウェイティングルーム



ペット可
(規約による制限有)



エントランスから見える中庭

充実した設備

- トランクルーム
- 温水清掃暖房便座
- ディスプレイ付キッチン
- 浴室換気乾燥機
- 追炊き機能装備
- リビング床暖房 (TES)

洗面室 キッチン【2WAY】

利便性に優れた家事動線

PLAT HOME
 プラットホーム株式会社

●お申込み、お問合せは
03-5912-6800

東京都知事免許(2)第00890号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員
 〒176-0011 東京都練馬区豊玉上2-15-8 プラット桜台ビル

お知らせ

弊社の今までの広告を見逃したお客様へ
 ホームページを **CHECK!!**

<http://plat-home.com>

図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。広告有効期限 / 発行日より1ヶ月

豊玉中3丁目

建築条件無し売地

119.10㎡
[36.02坪]

練馬 駅 7分

売地

ゆったり敷地 **36坪**

間取りの
自由度UP!!

建ぺい率 **60%** 容積率 **200%**

主要都市へ快適アクセス

西武池袋線 西武有楽町線
 都営大江戸線
 東京メトロ副都心線

物件概要

所在地 / 練馬区豊玉中3丁目
 交通 / 西武池袋線『練馬』駅 徒歩7分
 敷地面積 / 119.10㎡ (36.02坪)
 地目 / 宅地
 権利 / 所有権
 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 / 60%
 容積率 / 200%
 高度制限 / 第二種高度地区
 防火地域 / 準防火地域
 道路 / 西4M公道
 現況 / 更地
 引渡 / 相談
 設備 / 東京電力・東京ガス・公営水道・本下水
 取引態様 / 媒介

価格 **5,480** 万円

建築条件はございません。お好きなハウスメーカー、
 こだわりのプランニングで理想のお住まいが建築できます。

練馬