

# 『中村橋』 新築分譲住宅

徒歩 **5** 分

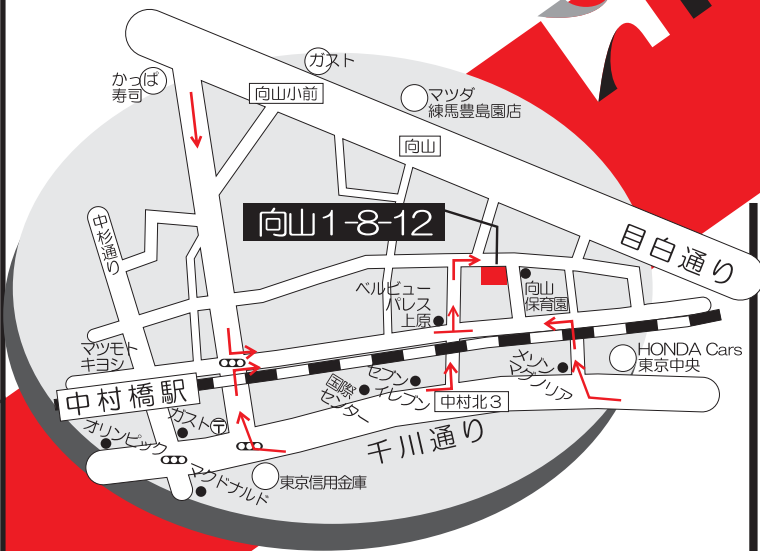
～今回販売棟数 2棟～

**Sold Out** **Sold Out**



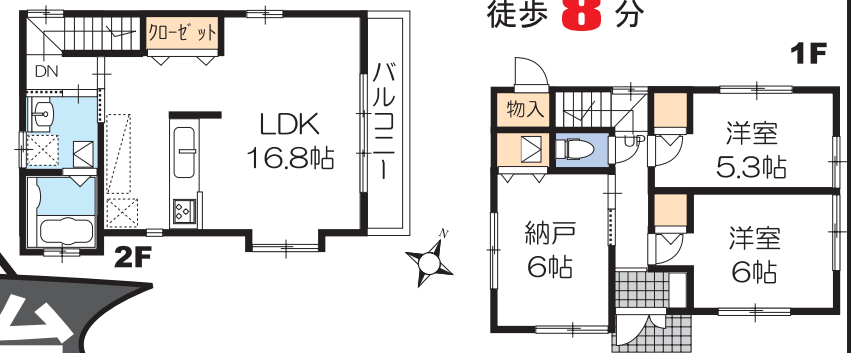
建物完成イメージ図 『フラット35』適用

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆  
 ◆所在地 練馬区向山1丁目8番12 ◆交通 西武池袋線『中村橋』駅 徒歩5分  
 ◆総棟数 4棟 ◆今回販売棟数 2棟 ◆価格 C号棟: 5388万円(税込)・D号棟: 5589万円(税込) ◆敷地面積 C号棟: 82.05㎡・D号棟: 76.05㎡ ◆地目 宅地 ◆権利 所有権 ◆建物面積 C号棟: 94.40㎡・D号棟: 99.77㎡ ◆間取 C号棟: 4LDK・D号棟: 4LDK ◆構造 木造2階建 ◆完成予定 平成22年8月下旬 ◆用途地域 第1種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 60% ◆容積率 200% ◆高度制限 第2種高度地区 ◆防火地域 準防火地域 ◆道路 北4M公道、東4M公道 ◆引渡 相談 ◆設備 東京電力・東京ガス・公営水道・本下水 ◆取引態様 売主



## 平和台

徒歩 **8** 分



## 練馬高野台

# 初公開

残り **1** 棟

車並列2台駐車可能

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆  
 ◆所在地 練馬区南田中2丁目20番2 ◆交通 西武池袋線『練馬高野台』駅 徒歩11分 西武新宿線『井荻』駅 徒歩15分 ◆総棟数 2棟 ◆今回販売棟数 1棟 ◆価格 5580万円(税込) ◆敷地面積 108.72㎡(他私道持分23.14㎡×1/2) ◆地目 宅地 ◆権利 所有権 ◆建物面積 94.81㎡ ◆間取 4LDK ◆構造 木造2階建 ◆完成予定 平成22年7月下旬 ◆建築確認番号 第22H22SHC101578 ◆用途地域 第1種低層住居専用地域 ◆第1種住居地域 ◆建ぺい率 50・60% ◆容積率 100・300% ◆高度制限 第1種高度地区 ◆第3種高度地区 ◆防火地域 準防火地域 ◆道路 南東4M私道 ◆引渡 相談 ◆設備 東京電力・東京ガス・公営水道・本下水 ◆取引態様 媒介

使いやすい生活動線

大型車も駐車可能

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆  
 ◆所在地 練馬区北町7丁目11番21 ◆交通 東京メトロ有楽町・副都心線『平和台』駅 徒歩8分 ◆総棟数 2棟 ◆今回販売棟数 2棟 ◆価格 各棟4990万円(税込) ◆土地面積 各81.50㎡ ◆建物面積 81.01㎡ ◆地目 宅地 ◆権利 所有権 ◆構造 木造2階建 ◆完成予定年月 H22年6月 ◆建築確認番号 第TKK確済10-196号 ◆用途地域 第1種低層住居専用地域 ◆建ぺい率 50% ◆容積率 100% ◆高度制限 第1種高度地区 ◆防火地域 準防火地域 ◆設備 公営水道・都市ガス・本下水 ◆取引態様 媒介

